



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2020г. ТСН "ОЛИМП"
 МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1

| ВСЕГО | | м2 |
|---------------------------|--|-----------------|
| жилые помещения | | 9757,48 |
| нежилые помещения (офисы) | | 2420,6 |
| паркинг | | 872,58 |
| итого | | 13050,66 |

| РАСХОДЫ | | | |
|----------------|--|-------------------|---------------------|
| I. | Содержание общего имущества в МКД | месяц | план 2020г. |
| 1 | Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой тер. | 7 966,67 | 95 600,00 |
| 2 | Озеленение и благоустройство придомовой тер. | 2 916,67 | 35 000,00 |
| 3 | Непредвиденные расходы | 12 966,67 | 155 600,00 |
| 4 | Зарплата, отпускные электрика с НДС | 9 208,33 | 110 500,00 |
| 5 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты электрика | 2 780,92 | 33 371,00 |
| 6 | Т/О станции подкачки ХВС | 2 500,00 | 30 000,00 |
| 7 | Т/О пожарной сигнализации | 10 000,00 | 120 000,00 |
| 8 | Аварийная служба инженерных сетей МКД | 15 622,00 | 187 464,00 |
| 9 | Обслуживание системы вентиляции МКД | 2 541,67 | 30 500,00 |
| 10 | Зарплата, отпускные сантехника с НДС | 21 666,67 | 260 000,00 |
| 11 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты сантехника | 6 543,33 | 78 520,00 |
| 12 | Промывка, опрессовка, наладка систем отопления и ГВС | 5 000,00 | 60 000,00 |
| 13 | Электротовары, хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда (уборочная техника) | 7 191,67 | 86 300,00 |
| 14 | Страхование лифтов | 166,67 | 2 000,00 |
| 15 | Т/О лифтов | 20 377,50 | 244 530,00 |
| 16 | Освидетельствование лифтов | 1 241,67 | 14 900,00 |
| 17 | Зарплата и отпускные дворника с НДС | 21 883,33 | 262 600,00 |
| 18 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты дворника | 6 608,77 | 79 305,20 |
| 19 | Зарплата и отпускные уборщицы с НДС | 21 666,67 | 260 000,00 |
| 20 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты уборщицы | 6 543,33 | 78 520,00 |
| 21 | Т/О крышной котельной | 35 000,00 | 420 000,00 |
| 22 | Дератизация и дезинсекция МКД | 1 800,00 | 21 600,00 |
| 23 | Услуги охраны МКД | 60 000,00 | 720 000,00 |
| | Всего | 282 192,54 | 3 386 310,20 |
| II. | Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, в том числе: | месяц | План 2020г. |
| 1 | Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска) | 4 791,67 | 57 500,00 |
| 2 | Устройство офиса ТСН для сотрудников (возведение перегородок в помещении 22, покупка мебели) | 5 833,30 | 70 000,00 |
| 3 | Модернизация инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной) | 19 413,60 | 232 963,00 |
| 4 | Модернизация ограждающих конструкций на балконах | 8 300,00 | 99 600,00 |
| 5 | Ремонт и обслуживание шлагбаума, ворота паркинга | 3 000,00 | 36 000,00 |
| | Всего | 41 338,57 | 496 063,00 |
| III. | Административные и управленческие расходы | месяц | План 2020г. |
| 1 | Зарплата и отпускные управляющего с НДС | 43 333,33 | 520 000,00 |
| 2 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты управляющего | 13 086,67 | 157 040,00 |
| 3 | Зарплата и отпускные бухгалтера с НДС | 21 666,67 | 260 000,00 |
| 4 | Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты бухгалтера | 6 543,33 | 78 520,00 |
| 5 | Расчетно-кассовое обслуживание банка | 1 000,00 | 12 000,00 |
| 6 | Отправка почтовой корреспонденции | 166,67 | 2 000,00 |
| 7 | Канцтовары, заправка картриджа | 600,00 | 7 200,00 |
| 8 | Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации | 2 500,00 | 30 000,00 |
| 9 | Приобретение компьютера и принтера | 3 500,00 | 42 000,00 |
| 10 | Приобретение программного обеспечения, 1С, электронной подписи, и техподдержка | 1 750,00 | 21 000,00 |
| 11 | Услуги по заполнению ГИС ЖКХ | 833,30 | 10 000,00 |
| 12 | Телефонная связь | 500,00 | 6 000,00 |
| | Всего | 95 479,97 | 1 145 760,00 |
| | | | |
| | Итого | 419 011,08 | 5 028 133,20 |
| | Тариф за 1 кв. метр в месяц | | 32,11 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---------------|---|-----------|--------------|
| 1 | Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД | 419011,08 | 5 028 133,20 |
| 2 | Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)* | | |

* После уплаты налогов поступают в статью текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД